

## COMUNE DI MARTELLAGO



### PR Veneto FESR 2021-2027

Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS)  
Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 21 del 07/03/2024  
Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area urbana

Obiettivo specifico 2.7. Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento

### Valorizzazione dell'ecosistema del Parco Laghetti in relazione al miglioramento della qualità ambientale dei tre centri urbani del Comune di Martellago PROGETTO ESECUTIVO

## RE5 - Schema di contratto



CUP: H41G22000230004

Soave, 6 gennaio 2025

Dott. For. Giovanni Zanoni  
Dott. For. Andrea Rizzi  
Dott. Ernesto Renato Bovio

ALIAS ATP Via Ambrosi 9 37038 Soave (VR)





## PR Veneto FESR 2021-2027

# Comune di Martellago

Città Metropolitana di Venezia

**STIPULA DEL CONTRATTO MEDIANTE IL SISTEMA M.E.P.A PER L'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELL'ECOSISTEMA DEL PARCO LAGHETTI IN RELAZIONE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE DEI TRE CENTRI URBANI DEL COMUNE DI MARTELLAGO.**

### TRA

l'ing. Fabio **Callegher**, nato a Eraclea (VE) il 12/04/1961, Funzionario Responsabile del Settore Gestione del Territorio, domiciliato per la Sua carica presso la sede municipale di Piazza Vittoria n° 1, il quale interviene in rappresentanza e per conto del Comune di Martellago, codice fiscale 82003170279, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i contratti ai sensi del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, giusta deliberazione di Giunta Comunale n° 344 del 09/12/2013, e successive modifiche ed integrazioni, e del decreto del Sindaco n° 21 del 29/12/2023,

### E

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della ditta  
\_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_.

**SI STIPULA QUANTO SEGUE.**

**ARTICOLO 1**  
**(Oggetto dell'appalto)**

1. Il Comune di Martellago affida l'appalto relativo all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'ECOSISTEMA DEL PARCO LAGHETTI IN RELAZIONE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE DEI TRE CENTRI URBANI DEL COMUNE DI MARTELLAGO all'Appaltatore che, accetta l'osservanza piena, assoluta, ed inscindibile delle condizioni previste dalla determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n° \_\_\_\_\_, nonché delle condizioni e modalità di cui al presente contratto e di cui ai documenti elencati all'articolo 2.

2. Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'all. I.7 del D. Lgs. n° 36/2023;

3. L'intervento è inserito nell'ambito di un'opera individuata dal seguente codice unico di progetto (CUP): **H41G22000230004** ed è contrassegnato dal seguente codice identificativo di gara (CIG): \_\_\_\_\_.

**ARTICOLO 2**  
**(Documenti che fanno parte del contratto)**

1. Forma parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, il progetto esecutivo acquisito al prot. n. \_\_ del \_\_/\_\_/2025 e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_/\_\_/2025, composto dai seguenti documenti:

- a. capitolato;
- b. computo metrico estimativo;
- c. elaborati grafici progettuali;
- d. cronoprogramma dei lavori (ex art.30 All.I.7);
- e. piano di sicurezza e di coordinamento.

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto con firma digitale, per piena conoscenza ed integrale accettazione, i documenti elencati al comma 1.

**ARTICOLO 3**  
**(Corrispettivo dell'Appalto)**

1. Il corrispettivo dell'appalto è di presunti euro \_\_\_\_\_/00 (€ \_\_\_\_\_) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta n° \_\_\_\_\_, presentata dall'Appaltatore in sede di trattativa. La Stazione appaltante pagherà l'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, sulla base del consuntivo delle prestazioni svolte mediante l'applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di trattativa n° \_\_\_\_\_ in Mepa.

2. La Stazione appaltante dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata nel bilancio per l'esercizio 2024, impegno n° \_\_\_\_\_.

3. Ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013, in attuazione della Legge 244/2007, si fa presente che dal 31.03.2015 è in vigore la fatturazione elettronica; pertanto, si riportano i dati relativi all'ufficio destinazione delle fatture:

Codice Ufficio I.P.A.	Descrizione	Indirizzo mail del Comune
T3J3VK	Lavori Pubblici	comune.martellago.ve@pecveneto.it

4. La Stazione appaltante avverte l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate riportando per esteso i codici CUP e CIG identificativi dell'opera, gli estremi della determinazione di affidamento e quelli del contratto d'appalto. Trattandosi di opera finanziata con fondi PR FESR Veneto, le fatture dovranno riportare altresì i seguenti dati: dicitura "**Spesa**

**agevolata a valere sul PR FESR Veneto 2021-2027, Azione 2.7.1”.**

5. Il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, con bonifico su conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche, da riportare in fattura.

6. Il Comune di Martellago, in qualità di acquirente di beni e servizi che non riveste la qualità di soggetto passivo dell'IVA, deve versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata dai fornitori, come previsto dalla Legge di stabilità per l'anno 2015 n. 190/2014 che all'art. 1, comma 629, lettera b (Split payment).

**ARTICOLO 4**

***(Assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e altri obblighi)***

1. L'appaltatore si assume l'obbligo di rispettare, in riferimento a tutti i movimenti finanziari inerenti il presente contratto, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.8.2010, con particolare riferimento all'effettuazione degli stessi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale con l'utilizzo dei conti correnti, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, di cui all'art. 3, comma 1 della legge medesima.

2. Il suddetto obbligo si applica anche agli eventuali subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione del presente contratto.

3. L'appaltatore si assume, inoltre, l'obbligo di verificare l'inserimento nei contratti da esso sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione del presente contratto, di apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.8.2010.

4. In tutti i casi in cui risulti, in violazione della legge n. 136 del 13.8.2010, che le transazioni finanziarie inerenti il presente contratto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa e senza l'utilizzo dei conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, ivi previsti, il contratto si intende risolto di diritto.

5. L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare - ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del presente atto di incarico/contratto - gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", come modificato dal D.P.R. 81/2023, e dal Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Martellago.

**ARTICOLO 5**

***(Accertamento dei requisiti)***

1. In caso di accertamento del difetto dei requisiti di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 del Codice dei Contratti, si prevede la risoluzione del presente contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Verrà inoltre applicata una penale pari al 10% del valore del presente contratto.

**ARTICOLO 6**

***(Variazione dell'importo contrattuale)***

1. L'importo di cui all'art. 2 è soggetto a consuntivo finale.

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei servizi da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

## **ARTICOLO 7**

### **(Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dal Capitolato d'Oneri allegato alla Trattativa Diretta formulata sul sistema MEPA.

## **ARTICOLO 8**

### **(Programma, Termine dei lavori, sospensioni, proroghe e penali)**

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro **260 (duecentosessanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori/servizio.
2. Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale, verrà applicata una penale pari all'uno per mille per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni.

## **ARTICOLO 9**

### **(Risoluzione e recesso)**

1. Per la risoluzione ed il recesso del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 190 del D.Lgs n. 36/2023.
2. Le parti convengono, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, che il presente contratto verrà risolto qualora nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale o dei componenti dell'impresa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p., L'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

## **ARTICOLO 10**

### **(Foro competente)**

1. Il Foro competente è quello di Venezia.

## **ARTICOLO 11**

### **(Divieto di cessione del contratto)**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, come stabilito dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

## **ARTICOLO 12**

### **(Cauzione definitiva)**

1. Il Comune di Martellago e l'Appaltatore dichiarano che, a garanzia del mancato o inesatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023, cauzione definitiva a mezzo fideiussione/bancaria assicurativa numero \_\_\_\_\_, in data \_\_/\_\_/2024, stipulata con \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_, per ...../00 euro (€ .....,00).
2. Il Comune e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei termini e per gli importi previsti dall'articolo 117, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.
5. Il Comune e l'Appaltatore concordano che, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e che l'Appaltatore è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine assegnatogli, se il Comune abbia dovuto, nel frattempo, valersi in tutto o in parte di essa.
6. Il Comune e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione cessa di avere effetto dalla data di emissione del collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall'articolo 117, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.

### **ARTICOLO 13** **(Subappalto)**

1. La Stazione appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell'art. 119 del D. Lgs n. 36/2023.
2. Ai sensi del suddetto articolo, la Stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.
3. Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Codice dei Contratti, in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 119, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi compresa la cassa edile.
4. Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Codice dei Contratti, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere entro i successivi 15 giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto.

### **ARTICOLO 14** **(Protocollo di legalità)**

1. Al presente contratto si applicano le disposizioni del Protocollo di Legalità, sottoscritto da Prefettura di Venezia, Unione Provincie Italiane del Veneto, ANCI Veneto, Regione del Veneto il 07/09/2015 e rinnovato in data in data 17 settembre 2019 e pertanto l'Appaltatore si impegna a:
  - a. comunicare ad inizio lavori per il successivo inoltro alla Prefettura, l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori e di subcontraenti, con riguardo alle forniture e ai servizi ritenuti sensibili di cui all'allegato 1), lett. A) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione dello steso, successivamente intervenuto per qualsiasi motivo;
  - b. inserire in tutti i contratti di subappalto, subcontratto, subfornitura, clausole risolutive espresse, ai fini di procedere automaticamente alla risoluzione del vincolo contrattuale a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia di cui all'art. 84 del D. Lgs 06/09/2011, n. 159, rese dalla Prefettura ai sensi del Protocollo. Nel caso che l'informazione antimafia dia esito positivo, il subcontratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Le somme provenienti dall'applicazione di eventuali penali sono affidate in custodia all'appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che le Prefetture faranno all'uopo pervenire;
  - c. si obbliga a nominare un referente di cantiere, con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, secondo l'allegato 1, lettera c) al Protocollo di Legalità al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D. Lgs 6/9/2011, n. 159;
  - d. si obbliga a riferire tempestivamente alla Stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che

intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera. La mancata comunicazione da parte dell'impresa appaltatrice di eventuali tentativi di pressione criminale, porterà alla risoluzione del contratto di appalto ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione del subcontratto;

- e. si impegna a dare tempestiva comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa;
- f. si obbliga a non subappaltare o sub affidare lavorazioni ad aziende che hanno partecipato alla procedura di gara che ha consentito la sottoscrizione del presente contratto.

## **ARTICOLO 15**

### ***(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)***

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 119, comma 7, D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.
3. L'Appaltatore, altresì, ha:
  - a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
  - b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.
4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 20, comma 2, del Capitolato generale d'appalto, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la garanzia definitiva.
5. Ai sensi del comma 8, art. 119 del D.Lgs n. 36/2023, la relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni e contribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati;

## **ARTICOLO 16**

### ***(Imposta di bollo)***

1. Ai sensi dell'allegato I.4 al D.Lgs 36/2023, il pagamento dell'imposta di bollo ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.
2. Il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, è determinato in base a scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel

contratto, secondo la tabella di seguito riportata:

<b>Fascia di importo contratto</b> (valori in euro)	<b>Imposta</b> (valori in euro)
< 40.000	esente
40.000 < 150.000	40
150.000 < 1.000.000	120
1.000.000 < 5.000.000	250
5.000.000 < 25.000.000	500
25.000.000	1.000

#### **ARTICOLO 17**

##### ***(Interpretazione del contratto)***

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 5, prevalgono le prime.

#### **ARTICOLO 18**

##### ***(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)***

1. A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Martellago (di seguito anche denominato Ente). I dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono reperibili sul sito web del Titolare al link:

<https://trasparenza.comune.martellago.ve.it/home/AltriContenuti/Altri-Privacy.html>

2. I dati e le informazioni degli interessati raccolti nell'ambito della presente procedura di gara, anche in riferimento alle categorie particolari di dati, sono trattati dall'Ente per finalità connesse e strumentali all'esperienza del servizio richiesto.
3. I dati potranno essere resi accessibili alle risorse del Titolare (nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento) e a soggetti terzi (ad esempio consulenti, assicurazioni, istituti di credito, ma anche altri Enti) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento e comunque solo per le finalità perseguite.
4. I dati in questione non saranno oggetto di diffusione, salvo che non sia previsto da una norma di legge o di regolamento o dalla normativa dell'Unione Europea.
5. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi del GDPR art. 6 comma 1 lettera e), art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lettera b) (Adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett. C) (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione alla finalità e per norma di legge.
6. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss. del GDPR che potranno essere esercitati con la modulistica messa a disposizione nel sito web istituzionale al link sopra riportato, dove sono reperibili ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati ad integrazione della presente informativa.