

ORIGINALE

Registro delibere n° **236**

Proposta n. 218/2023



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione articolo 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 15/11/2023

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT.

L'anno **2023** il giorno **quindici** del mese di **Novembre** alle ore **17.42**, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2 CORNELLO MONICA	Vice Sindaco	X	
3 BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo	X	
4 CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo	X	
5 FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo	X	
6 FAVARETTO DANIELE	Assessore Effettivo		X
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Ranza Giorgio**.

Il Signor **Saccarola Andrea**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato, tenuto conto che per gli Assessori Bernardo Silvia e Corò Lionello, la presenza si è realizzata con collegamento in audio-video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 218/2023, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA	Denis Coro'	Favorevole	11/10/2023
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	13/11/2023

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Richiamata:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 27/10/1999 con oggetto: "Legge 29 dicembre 1993 n. 537 – art. 78 – Aggiornamento del prezzo base di costruzione per contributo concessione edilizia";

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 il contributo di costruzione è adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

- ai sensi dell'art. 1.2.5 (art.19) del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REU), approvato con D.C.C. n. 29 del 30/07/2020, le tabelle del contributo di costruzione sono soggette ad aggiornamenti annuali sulla base della variazione Istat dell'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Preso atto che la variazione percentuale dell'indice nazionale generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale periodo di riferimento agosto 2022 – luglio 2023 è pari al + 1,1%, da come risulta dalla nota I.S.T.A.T. del 03/10/2023 prot. 24625;

Vista Legge Regionale 27/06/1985 n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", limitatamente alla parte non abrogata dalla L.R. 11/04;

Vista Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio";

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.2022 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2023 con oggetto "Approvazione del P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2023 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2023/2025", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 14.07.2023

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12.09.2022;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti

DELIBERA

1 – di aggiornare a € 332,48 l'importo del Prezzo Base del Costo di Costruzione per il contributo sui titoli abilitativi edilizi in base alla variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale – nazionale generale periodo di riferimento agosto 2022 – luglio 2023;

2 – di aggiornare ogni anno il suddetto valore, alla variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale – nazionale generale;

3 – di applicare ai fini del calcolo del contributo per la destinazione residenziale, la percentuale indicata nella tabella riportata all'art. 2 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e per la destinazione commerciale, turistica e direzionale l'applicazione della percentuale del 10% del costo documentato di costruzione (art. 19 del D.P.R. 380/01);

4 – di dare atto che il nuovo importo del Prezzo Base del Costo di Costruzione, sarà applicato ai Titoli Abilitativi edilizi (permessi di costruire, S.C.I.A. e C.I.L.A.), rilasciati/presentati dopo l'intervenuta esecutività della presente deliberazione;

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SACCAROLA ANDREA
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
Ranza Giorgio
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D. Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 82/2005.