

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE PROTETTO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA FRASSINELLI - 2° STRALCIO - TRATTO A. CUP: H47H18000930004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, VARIANTE URBANISTICA, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la seguente documentazione:

- progetto di fattibilità tecnico ed economica trasmesso dalla Città Metropolitana di Venezia con prot. 15031 del 17/06/2022, con il quale si concretizza l'obiettivo per la creazione di un itinerario ciclabile che possa connettere Venezia al percorso ciclabile "Treviso-Ostiglia", attraverso i Comuni di Venezia, Spinea, Martellago, Scorzè e Trebaseleghe, realizzando un'infrastruttura ciclabile di livello metropolitano capace anche di intercettare percorsi cicloturistici di scala regionale;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/09/2023, di approvazione della variazione al bilancio di previsione ed al D.U.P. per il triennio 2023/2025, con la quale l'amministrazione Comunale ha stanziato, nell'annualità 2023, la somma necessaria alla realizzazione del tratto A delle opere complementari del progetto di cui sopra, individuato lungo Via Frassinelli dall'intersezione con Via Stazione e indicativamente fino al civico 45;
- determinazione del Responsabile del Settore Gestione del territorio n. 1140 del 13/12/2023, di impegno di spesa per la realizzazione dell'opera;
- determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 1198 del 22/12/2023 di affidamento allo Studio Martini Ingegneria Srl, dei Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dell'intervento in argomento;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19/04/2024, con la quale è stato approvato dal punto di vista tecnico ed esclusivamente per consentire al Comune di Martellago di partecipare al bando ministeriale "Fondo per lo sviluppo di ciclovie urbane intermodali istituito con la Legge 179/2022", il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'opera: *"Realizzazione di un percorso ciclopedonale protetto e messa in sicurezza di Via Frassinelli – 2° stralcio – Tratto A"*, redatto dall'ing. Antonio Martini dello Studio Martini Ingegneria Srl, acquisito agli atti al prot. n° 8927 del 15/04/2024 e al prot. 9422 del 18/04/2024;

Dato che per la realizzazione dell'opera è necessario procedere all'espropriazione ed occupazione di aree di proprietà privata;

Richiamato il D.P.R 327/2001, Testo Unico sugli espropri;

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26/06/2012 e con successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11/07/2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17/08/2012;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004, con l'approvazione del PAT i Piani Regolatori Generali vigenti acquistano efficacia di PI (Piano degli Interventi) per le sole parti compatibili con il PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2013 e successiva n. 55 del 25/09/2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02/12/2015, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";
- successivamente sono state approvate altre varianti parziali al PI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2020, è stata adottata la variante parziale n 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo (ex articolo 14 della L.R. n. 14/2017);

Richiamati:

- l'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), ai sensi del quale l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- l'art. 38, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che la Stazione Appaltante, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica nonché alla localizzazione dell'opera, convochi una Conferenza di Servizi semplificata, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n° 241, a cui partecipano tutte le Amministrazioni interessate;
- le ulteriori disposizioni del D.lgs. n. 36/2023:
 - art. 41, comma 1, che stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli successivi di approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
 - art. 41, comma 6, lettere e), f), il quale prevede che il progetto di fattibilità tecnico-economica debba consentire l'avvio della procedura espropriativa e contenere tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
 - art. 41, comma 7, il quale prevede, per le opere proposte in variante urbanistica, che il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisca i progetti preliminare e definitivo di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2001;

Rilevato altresì che:

- l'intervento oggetto del presente provvedimento, per alcune parti, non è previsto nei vigenti atti di pianificazione urbanistica e si rende quindi necessario procedere con una variante dello strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 24 bis della Legge Regionale n. 27/2003 l'approvazione del progetto definitivo (ora assorbito dal progetto di fattibilità tecnico-economica), da parte del Consiglio Comunale, consente:
 - di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dagli strumenti urbanistico ovvero in variante agli stessi;
 - di apporre il vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

Visto l'elaborato n. 17, prot. 28607 del 22/11/2024, denominato: URBANISTICA SOVRAPPOSIZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI MARTELLAGO, nel quale viene rappresentato lo stato attuale del PI vigente e l'introduzione della variante conseguente all'opera pubblica di cui trattasi;

Dato atto che, per le parti di progetto coerenti con il PI n°2, risulta comunque decaduto il vincolo preordinato all'esproprio, essendo trascorsi più di cinque anni dalla sua approvazione, intervenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02/12/2015;

Visto che, pertanto, è necessario procedere ad una variazione del vigente strumento urbanistico, per consentire la realizzazione dell'intervento e ciò può avvenire contestualmente alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/'01, approvando il progetto definitivo, ora progetto di fattibilità tecnico-economica;

Visto che, con nota prot. n. **xxxx del xx/xx/202x**, ai sensi del comma 3, dell'art. 38, del D.Lgs 36/2023, il Responsabile del Progetto ha indetto una Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica nonché della localizzazione dell'opera "*Realizzazione di un percorso ciclopedonale protetto e messa in sicurezza di Via Frassinelli – 2° stralcio – Tratto A*";

Considerato che gli esiti della conferenza dei servizi sono riportati nel verbale prot. xxx del xx/xx/202x, approvato con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. xxx del xx/0x/202x;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 24bis, commi 5 e 6, della LR 27/2003:

- la determinazione della conferenza di servizi, relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti di progetto sono stati depositati presso la segreteria del comune per 10 giorni, dal XXXX al XXX
- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso nell'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune,
- nei successivi 20 giorni sono/non sono pervenute le seguenti osservazioni;

<i>n° Oss.</i>	<i>Osservante</i>	<i>Prot. n°</i>	<i>data</i>		
1					
2					
3					
4					
5					
ecc					

Ritenuto di controdedurre alle osservazioni come segue:

<i>n° Oss.</i>	<i>Osservante</i>	<i>Prot. n°</i>	<i>data</i>		
1					
2					
3					
4					
5					
ecc					

Ritenuto di provvedere all'adozione del provvedimento, coincidente con la presente deliberazione, che comprenda tutte le autorizzazioni, concessioni, approvazioni, pareri e nulla-osta comunque denominati, necessari alla realizzazione del progetto, nonché costituisca variante agli strumenti urbanistici vigenti e dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 24 bis, comma 6, della LR 27/2003, entro 30 giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale delibera sulla variante;

Visto che con note del xx/xx/2024 prot. n° dal xxx al xxxx, è stato inviato, ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, l'avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241/90 e degli artt. 12 e 16 D.P.R. n° 327/01;

Dato atto che entro i termini assegnati sono/non sono pervenute le seguenti osservazioni:

<i>n° Oss.</i>	<i>Richiedenti</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappali</i>	<i>Prot. n°</i>	<i>data</i>
1					
2					
3					
4					
5					
ecc					

di seguito citate per estratto:

1) Osservazione Prot. n° xxxx/xx, Ditta xxxxxxx, allegato 1):

a) " Si chiede che xxxxxx

2) Osservazione Prot. n° xxxxx/xx, Ditta xxxx, allegato 2):

a) " Si segnala che

3) Osservazione Prot. n° xxxx/2409, Ditta xxxxxxxx:

a) " Si chiede che xxxxxx

ecc

Ritenuto di prendere/non prendere atto delle segnalazioni di cui all'osservazione n° 1/2/3 prot. n° xxxx del xx/xx/20xx x MOTIVARE.....

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'opera: "Realizzazione di un percorso ciclopedonale protetto e messa in sicurezza di Via Frassinelli – 2° stralcio – Tratto A", redatto dall'ing. Antonio Martini dello Studio Martini Ingegneria Srl, acquisito agli atti al prot. n° 26924 del 04/11/2024 e integrazione prot. n° 28607 del 22/11/2024, composto dai seguenti elaborati:

N ELABORATO	TITOLO 1	TITOLO 2
1	PROGETTO GENERALE	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA
2	PROGETTO GENERALE	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3	PROGETTO GENERALE	RELAZIONE CAM
4	PROGETTO GENERALE:	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
5	PROGETTO GENERALE	COROGRAFIA
6	VIABILITÀ	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO E RILIEVO PLANOALTIMETRICO
7	VIABILITÀ	PLANIMETRIA DI PROGETTO SU CTR
8	VIABILITÀ	PLANIMETRIA DI PROGETTO SU ORTOFOTO
9	VIABILITÀ	SOVRAPPOSIZIONE DELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO ALLO STATO DI FATTO SU CTR
10	VIABILITÀ	SOVRAPPOSIZIONE DELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO ALLO STATO DI FATTO SU ORTOFOTO
11	IDRAULICA	PLANIMETRIA RETE ACQUE METEORICHE
12	VIABILITÀ	PLANIMETRIA SEGNALETICA
13	VIABILITÀ	SEZIONI TIPO
14	VIABILITÀ	SEZIONI CARATTERISTICHE
15	PROGETTO GENERALE	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
16	SERVIZI E SOTTOSERVIZI	PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE
17	URBANISTICA	SOVRAPPOSIZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI MARTELLAGO
18	SICUREZZA	AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
19	PROGETTO GENERALE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
20	PROGETTO GENERALE	ELENCO PREZZI UNITARI
21	PROGETTO GENERALE	ANALISI NUOVI PREZZI
22	PROGETTO GENERALE	QUADRO ECONOMICO
23	PROGETTO GENERALE	CRONOPROGRAMMA
24	PROGETTO GENERALE	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
25	PROGETTO GENERALE	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
26	PROGETTO GENERALE	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO SOVRAPPOSIZIONE ALLE MAPPE CATASTALI
27	PROGETTO GENERALE	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI

Visto il quadro economico dell'opera, come aggiornato con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 835 del 31/10/2024;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento è stimato in € 1.200.000,00, ed è integralmente finanziato come segue:

importo	esercizio	Capitolo	Impegno	Codice conto finanziario
1.200.000 €	2023	358000	4153	2.02.01.09.012

Ritenuto il progetto coerente con le finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale e pertanto meritevole di approvazione;

Dato atto che l'opera, ai sensi della deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica n° 143 del 27/12/2002, è individuata con il seguente Codice Unico di Progetto: H47H18000930004;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 27/12/2023 con oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 16/01/2024 con oggetto "Approvazione del P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione - per il triennio 2024/2026";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 31/01/2024 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle Attività e Organizzazione del triennio 2024/2026", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 20/09/2024 e n. 209 del 16/10/2024;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12.09.2022;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 60 del 30/10/2023, (esecutivo);

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Sentiti i Consiglieri Comunali presenti e votanti;

PROPONE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della determinazione conclusiva della conferenza di servizi, giusta determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n° xx del xx/xx/202x;
3. Di dare atto che è avvenuta la partecipazione al procedimento di approvazione del progetto ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n° 327/2001 e che sono pervenute n° xx osservazioni alle quali si controdeduce come segue:

- Osservazione presentata dal sig. xxx, giusto prot. n° xxx del xx/xx/20xx, allegato 1): prendere atto/non pendere atto;
 - Osservazione presentata dal sig. xxx, giusto prot. n° xxx del xx/xx/20xx, allegato 1): prendere atto/non pendere atto;
4. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economico relativo all'opera: "*Realizzazione di un percorso ciclopedonale protetto e messa in sicurezza di Via Frassinelli – 2° stralcio – Tratto A*", redatto dall'ing. Antonio Martini dello Studio Martini Ingegneria Srl, acquisito agli atti al prot. n° 26924 del 04/11/2024 e al prot. 22607 del 22/11/2024 e composto dagli elaborati riportati in premessa;
 5. Di dare atto che il presente provvedimento comprende tutte le autorizzazioni, concessioni, approvazioni, pareri e nulla-osta comunque denominati, necessari alla realizzazione del progetto, nonché costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti e dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
 6. Di dare atto, inoltre, che il Responsabile Unico del Progetto nonché del Procedimento Espropriativo è il Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
 7. Di dare atto che il termine per l'emissione del Decreto di Esproprio è di cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, fatte salve le eventuali proroghe previste dal comma 5 del medesimo articolo;
 8. Di dare atto che l'opera è integralmente finanziata per complessivi € 1.200.000,00;
 9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001, con l'intervenuta efficacia del presente atto, i beni interessati dall'esecuzione dell'intervento saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;