

03.03.00 - DETERMINAZIONE INDENNITA' PER ESPROPRIO, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

PROGETTO
AR061.1A FTE



COMUNE DI MARTELLAGO



ACQUE RISORGIVE
CONSORZIO DI BONIFICA

Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA - cod. fisc. 94072730271 - tel. 0415459111
web: www.acquerisorgive.it
e-mail: consorzio@acquerisorgive.it
pec: consorzio@pec.acquerisorgive.it

INTERVENTI NECESSARI ALLA RISOLUZIONE DI CRITICITA' IDRAULICHE IN COMUNE DI MARTELLAGO - VIA BERTI E VIA MANZONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

DATA		ELABORATO									
09 SETTEMBRE 2024		03.03.00 - DETERMINAZIONE INDENNITA' PER ESPROPRIO, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA						 			
SCALA		-									
CODICE ELABORATO		CUP									
AR061.1A	FTE	03	03	00	DETI	00	H47B15000330004				
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO						GRUPPO DI LAVORO <small>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</small>					
ing. Carlo Bendoricchio <u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> DIRETTORE GENERALE						<u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> <u>UFFICIO PROGETTAZIONE</u> geom. Livio Gardellin geom. Matteo Bianchi ing. Irene Ranelli m.a. Fabio Veronese ing. Marta Ferrazzi					
PROGETTISTA						PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO					
ing. Piero Zanette <u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> CAPO UFFICIO PROGETTAZIONE						<u>UFFICIO CATASTO ESPROPRI</u> p.a. Denis Buoso <i>Capo Ufficio</i> <i>Collaboratori:</i> geom. Luca Bottacin geom. Barbara Stevanato geom. Barbara Bozzato geom. Pierantonio Rigo					
REV. N°	DATA	MOTIVO DELLA REVISIONE				REDIGE	VERIFICA	APPROVA			
0	09 SET 2024	PRIMA EMISSIONE				P. Rigo	L. Bottacin	D. Buoso			

INTERVENTI NECESSARI ALLA RISOLUZIONE DI CRITICITA' IDRAULICHE IN COMUNE DI MARTELLAGO

VIA BERTI E VIA MANZONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - *codice consorziale - AR061.1A*

DETERMINAZIONE INDENNITÀ PER ESPROPRIO, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Ditta	Comune	Foglio	Mappale	Sup. cat. (mq)	Urbanistica	Superficie di esproprio totale presunta (mq)	Superficie di asservimento totale presunta (mq)	Superficie di occ. temporanea totale presunta (mq)	Ind. uni. esproprio (€/mq)	Ind. uni. asservimento (€/mq)	Ind. uni. occ. temp. (1 mese - €/mq)	Ind. totale esproprio (€)	Ind. totale asservimento (€)	Ind. totale occ. temp. (24 mesi - €)	INDENNITÀ COMPLESSIVA (€)
1	MARTELLAGO	15	1996	16 48	Zona Agricola E2	0	0	240	€ 12,00	€ 9,00	€ 0,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 480,00	€ 31.947,00
	MARTELLAGO	15	1690	2 05 70	Zona Agricola E2	1.572	684	2.575				€ 18.864,00	€ 6.156,00	€ 5.150,00	
	MARTELLAGO	15	1693	01 70	Zona Agricola E2	60	33	140				€ 720,00	€ 297,00	€ 280,00	
2	MARTELLAGO	15	1732	2 31 10	Zona Agricola E2	1.121	538	1.920	€ 12,00	€ 9,00	€ 0,08	€ 13.452,00	€ 4.842,00	€ 3.840,00	€ 22.134,00
3	MARTELLAGO	15	1691	23 00	Area per parco gioco e sport (n. 93 nucleo elementare di verde) Area per parco gioco e sport (n. 93 nucleo elementare di verde)	101	77	232	€ 17,00	€ 12,75	€ 0,12	€ 1.717,00	€ 981,75	€ 657,33	€ 4.050,25
	MARTELLAGO	15	1692	03 30		7	24	95				€ 119,00	€ 306,00	€ 269,17	
TOTALI												34.872	12.582,75	10.676,50	58.131,25

QUADRO RIEPILOGATIVO

INDENNITÀ ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI (art. 40 D.P.R. 327/01 e s.m.i.)	34.872,00 €
INDENNITÀ ASSERVIMENTO AREE NON EDIFICABILI (art. 40 D.P.R. 327/01 e s.m.i.)	12.582,75 €
INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON EDIFICABILI (art. 40 e 50 D.P.R. 327/01 e s.m.i.) - 24 mesi	10.676,50 €
INDENNITÀ AGGIUNTIVA ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI COLTIVATE (art. 42 D.P.R. 327/01 e s.m.i.) - VAM 2020 reg. agr. 4 VENEZIA - seminativo 7,70 €/mq	21.198,10 €
INDENNITÀ Art. 40.5 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.	697,44 €
INDENNITÀ COMPLEMENTARI art 33	9.934,17 €
INDENNITÀ ANTICIPAZIONI CULTURALI E/O FRUTTI PENDENTI	1.612,60 €
INDENNITÀ RIPRISTINO FERTILITÀ	1.500,00 €
INDENNITÀ ABBATTIMENTO PIANTE E RIPRISTINI VERDE	1.000,00 €
FRAZIONAMENTO E ALTRE ATTIVITÀ TOPOGRAFICHE (I.V.A. e contributi compresi)	3.500,00 €
SPESE PROCEDURALI, PER NOTIFICHE E PUBBLICAZIONI	2.500,00 €
IMPREVISTI, COLLEGI TECNICI, ARROTONDAMENTO	14.926,44 €
IMPORTO TOTALE	115.000,00 €