

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z. T. O.)

- DENOMINAZIONE DELLA ZONA
- NUMERO D'ORDINE

ZONE RESIDENZIALI

- PERIMETRO PIANO GUIDA
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C1
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C2.C
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C2
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C3.1 - C3.2

LOTTE EDIFICABILI ZONE : B - C1

- ACCORDI EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004
- NUMERO DELL' ACCORDO
- ANNO DELL'ACCORDO

PERIMETRO AREE PEEP COMPLETAMENTE EDIFICATE

PERIMETRO AREE PEEP

PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO

PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA

PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO

PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMPARTO EDIFICATORIO

INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

PERIMETRO ZONA : D1

PERIMETRO ZONA : D2

PERIMETRO ZONA : D3

PERIMETRO AREE PIP

ZONE AGRICOLE

- SOTTOZONA E1
- SOTTOZONA E2
- SOTTOZONA E4
- ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI RICICLABILI (art. L.R.) IN ZONA AGRICOLA
- IMPIANTO TECNOLOGICO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (art. 208 D.Lgs 152/2006) IN ZONA AGRICOLA
- EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO

ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI

- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87

N. SCHEDA DI INTERVENTO

ANNO VARIANTE DI P.R.G.

ZONE A STANDARD

n = esistente n = di progetto n = numero di repertorio

- AREE PER L' ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
- AREE DI PARCHEGGIO
- AREE A PARCO DI INTERESSE EXTRA-URBANO

Numerazione di repertorio degli standards

a) - AREE PER L'ISTRUZIONE

- 1- Asilo nido
- 2- Scuola materna
- 3- Scuola elementare
- 4- Scuola dell'obbligo
- 7- Mensa scolastica

b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- 9- Chiese
- 10- Servizi religiosi e dipendenze
- 15- Area per attivita' collettive - socio culturali
- 17- Centro culturale e/o sociale
- 18- Sale riunioni, mostre, ecc.
- 19- Uffici pubblici in genere
- 20- Attivita' associative o di categoria
- 22- Area a servizi ad uso collettivo
- 27- Centro diurno per anziani
- 32- Distretto sanitario poliambulatoriale (ULSS)
- 33- Mercato stabile
- 35- Cimitero esistente
- 36- Ampliamento cimitero
- 37- Municipio
- 41- Uffici comunali
- 42- Magazzino comunale
- 43- Servizi di Pubblica Sicurezza (Carabinieri)
- 52- Ufficio postale
- 54- Impianti telefonici
- 59- Mercato
- 62- Attrezzature/impianti per le zone produttive
- 63- Impianti idrici
- 64- Impianti GAS
- 65- Impianti ENEL
- 71- Impianti di sollevamento
- 72- Impianti di stoccaggio provvisorio di RSU
- 73- Stazione ferroviaria
- 74- Impianti ferroviari
- 75- Vasca di raccolta acqua prima spiaggia
- 76- Stazione autolinee extraurbane
- 77- Protezione civile
- 78- Monumento ai caduti
- 79- Attivita' socio-assistenziali
- 80- Impianti di telefonia

c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT

- 82- Gioco per bambini
- 83- Giardino pubblico di quartiere
- 84- Impianti sportivi di base
- 85- Impianti sportivi agonistici
- 86- Parco urbano
- 92- Parco extra-urbano
- 93- Nucleo elementare di verde
- 94- Arredo stradale
- 95- Parco fluviale
- 96- Orti pubblici e frutteto
- 97- Ambiti di riforestazione urbana
- 98- Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI

- Parcheggi esistenti
- Parcheggi esistenti alberati
- Parcheggi esistenti alberati, privati
- Parcheggi di progetto, privati
- Parcheggi di progetto
- Parcheggi di progetto alberati

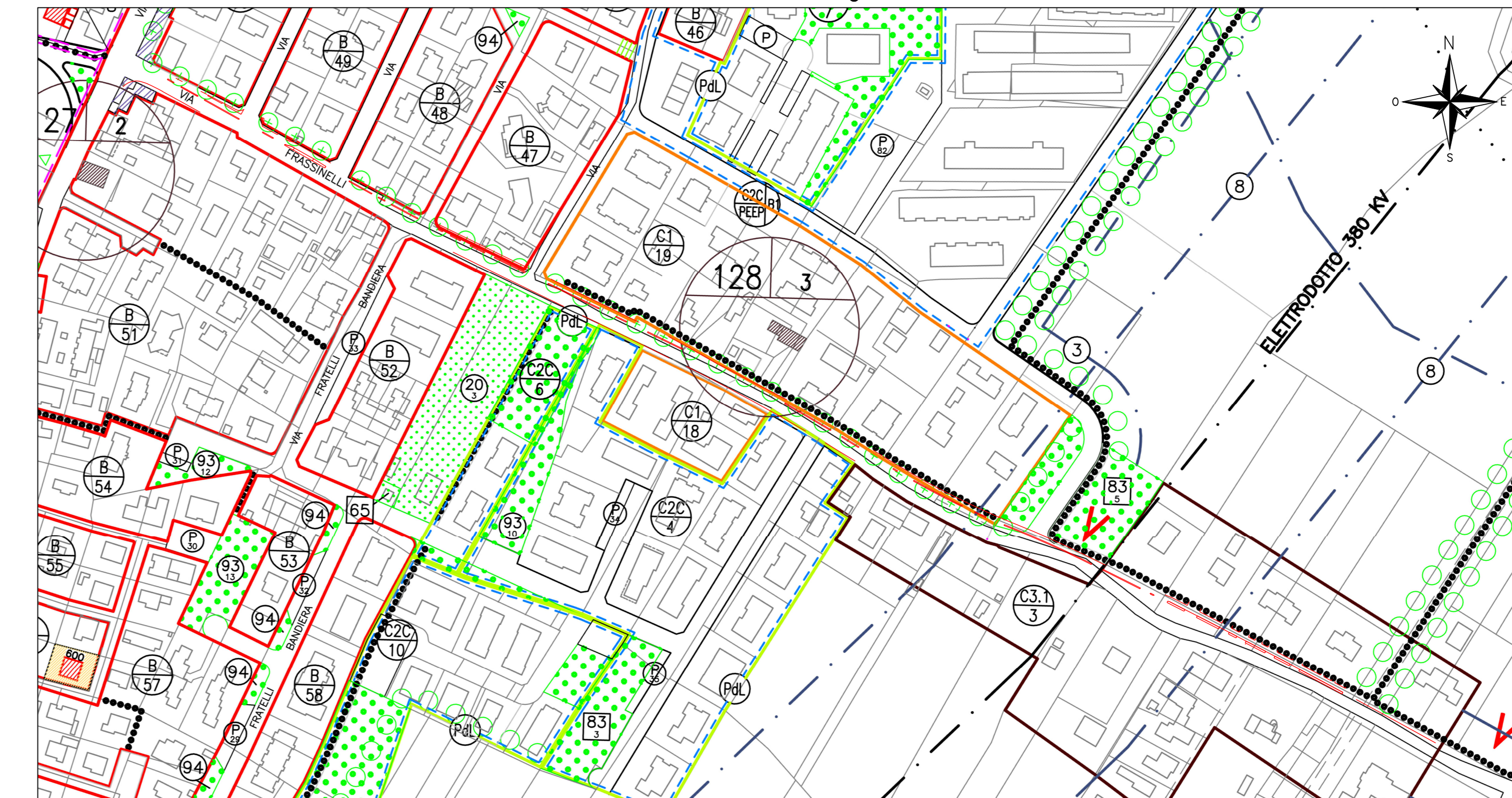
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI - TIPOLOGIE

- ALLINEAMENTI STRADALI
- PIAZZE
- PERCORSI CICLO PEDONALI
- STRADA ESISTENTE
- STRADA DI PROGETTO
- STRADA DI PROGETTO - TRACCIATO INDICATIVO
- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- IN LINEA
- A BLOCCO
- INTERVENTO COORDINATO
- AMPLIAMENTO
- DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 34 N.T.A.)

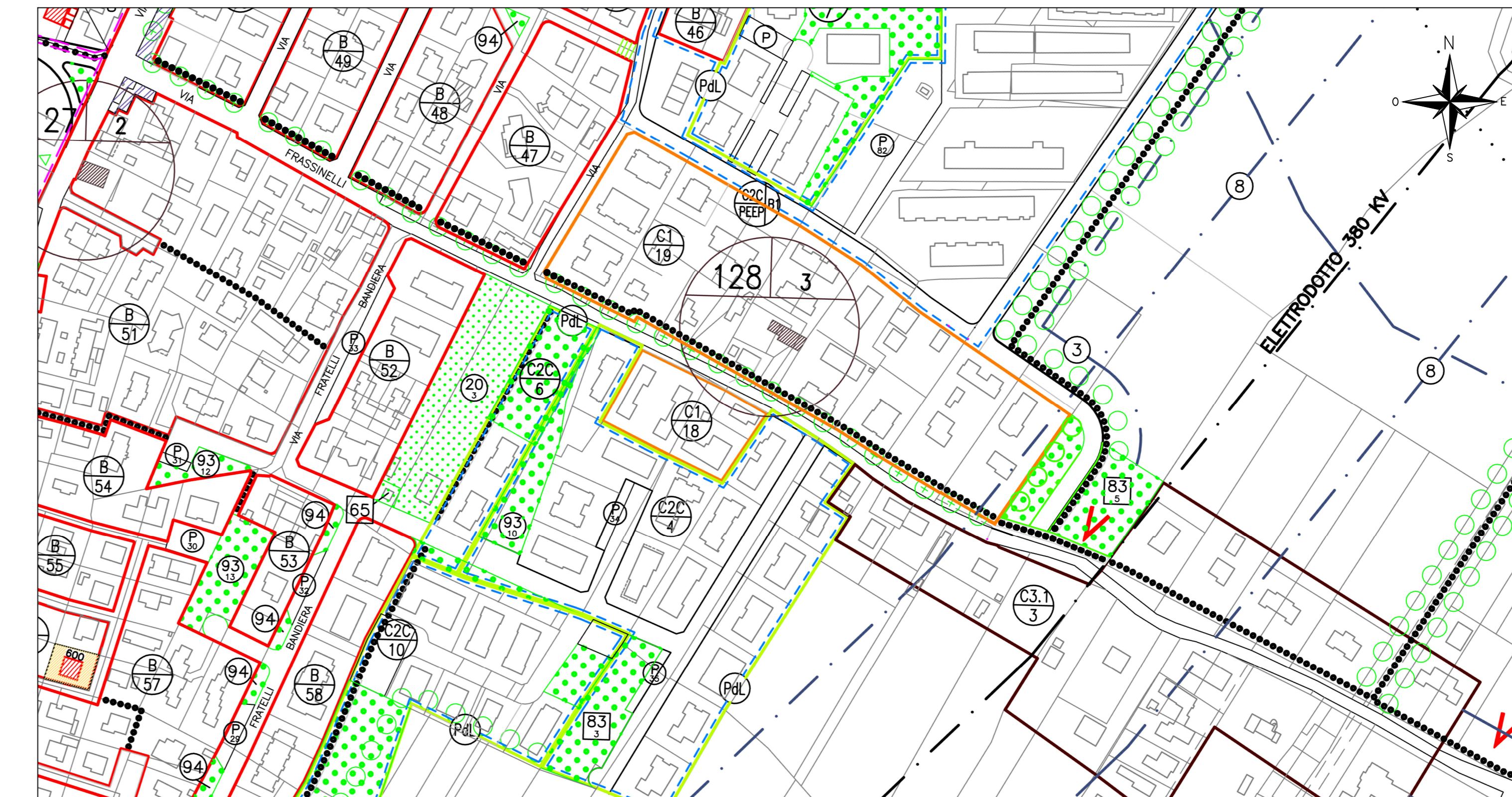
PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA

- PORTICI ESISTENTI
- PORTICI DI PROGETTO
- PASSAGGI COPERTI ESISTENTI
- PASSAGGI COPERTI DI PROGETTO
- SELCIATO
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO
- ALBERATURE PRESCRITTE
- PASSERELLA
- CONI OTTICI-VISUALI
- MANUFATTI - RECINZIONI DA DEMOLIRE
- ACCESSI OBBLIGATORI
- GRADINATA
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- VIABILITA' A TRAFFICO LIMITATO CON CARATTERISTICHE CICLO PEDONALI
- ACCESSI STRADALI DA ASSOGGETTARE A PROGETTO DI DETTAGLIO
- AREE IDONEE PER STAZIONE RADIO BASE TELEFONIA MOBILE
- Stazione radio base per telefonia mobile esistente
- SITO INQUINATO sottoposto ad intervento di cui al D.M. n. 471/1999
- LOCALIZZAZIONE AMBITO per la ricostruzione di edifici espropriati per opere pubbliche

SOVRAPPOSIZIONE AL P.I. DEL COMUNE DI MARTELLAGO - Luglio 2015



VARIANTE AL P.I. DEL COMUNE DI MARTELLAGO



FASCE DI RISPETTO E AREE A VINCOLO

- ① - Fascia di rispetto cimiteriale
- ② - Fascia di rispetto ferroviario
- ③ - Fascia di rispetto stradale
- ④ - Fascia di rispetto fluviale
- ⑤ - Ambito fluviale vincolato D.lgs. 42/2004 art.142
- ⑥ - Fascia di rispetto militare (soppressa)
- ⑦ - Fascia di rispetto metanodotto D. M. 24/11/1984
- ⑧ - Fascia di rispetto da elettrodotto

- VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI
- VERDE PRIVATO CON FUNZIONE ECOLOGICA
- ART. 45 D.lgs. 42/2004 - TUTELA INDIRETTA DI BENI CULTURALI
- AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE
- ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO

BENI CULTURALI

- EDIFICI DI PREGIO STORICO, MONUMENTALE, DOCUMENTALE O ARCHITETTONICO
- NUMERO DELLA SCHEDA
- GRADO DI PROTEZIONE

SCALA GRAFICA 1:2000
0m 20 40 60 80 100m

COMUNE DI MARTELLAGO
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE PROTETTO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA FRASSINELLI 2° STRALCIO - TRATTO A PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

URBANISTICA		N. ELABORATO	
SOVRAPPOSIZIONE E VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI MARTELLAGO		17	
FORMATO A4		SCALA 1:2000	
CODICE PROGETTO		312 112 S D S	
1 3 12125015_Urbanistica_3.dwg	Novembre 2024	AM	FC
Con. Rev. Home file	Data	Redatto	Controllato/Approvato

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FABIO CALLEGHER

PROGETTISTA DELL'INTERVENTO
DOTT. ING. ANTONIO MARTINI

STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.
Piazzale Martini 1, 30138 Martellago (TV)
Tel. 0423/451111 - Fax 0423/451112
www.studiomartini.it

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o distribuito pubblicamente in tutto o in parte senza il consenso scritto del progettista. (Pag. 12/14) n. 622 - art. 2075 e segg. c.c.