

# CLAUDIO BIANCON ARCHITETTO

via Rossignago n° 11. 30038 . Spinea VE | tel e Fax 041 99 45 21 | archibia@architettobianconclaudio.191.it  
C.F. BNC CLD 50R31F241N | P. iva 00549630275

---

## COMUNE DI MARTELLAGO | Ve |

Piazza Vittoria, 1 - 30030 Martellago (VE)  
Tel. +39 041 5404111 - Fax +39 041 5402363 - Email: info@comune.martellago.ve.it

**Oggetto:** **PIANO DI RECUPERO NELL'AMBITO B.6 DI MAERNE – AREE CENTRALI DI MAERNE**  
**ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.2 – ACCORDO**  
**N. 39.**

**Proponente:** COSTRUZIONI EDILI PAVANELLO SRL  
Piazza IV Novembre N. 86/A  
Maerne di Martellago  
V e n e z i a

Legge regionale n.11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.

Art. 19 c.2 lett. l)

### **Prontuario per la mitigazione ambientale**

Il Piano di Recupero di Iniziativa privata individua la sua matrice urbanistica ed edilizia nel mantenimento del cono visuale verso l'edificio A posto a nord di Via Roviego identificato di pregio testimoniale che condiziona la posizione e la dimensione dell'edificio B.

L'edificio A pertanto si apprezzerà tanto da Via Roviego quanto da Via Aldo Moro.

Considerata l'ubicazione dei corpi edilizi, la distribuzione degli spazi pubblici e di quelli privati, non si ritiene di attuare interventi di mitigazione che, al contrario, potrebbero compromettere il predetto criterio informatore compromettendone l'efficacia.

la qualificazione del contesto viene invece affidata alla scelta dei materiali per lo spazio pubblico realizzato in cubetti di porfido ad archi contrastanti e rinnovato impianto di illuminazione.

Con distinti saluti.

Spinea il 14 giugno 2019

